

施工合同书

甲方：内蒙古自治区地震局

乙方：内蒙古悦品文化有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规的规定，遵循等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方权利和义务，经甲乙双方友好协商，甲方就麻花板家属院职工单身宿舍改造维修工程施工事项和乙方协商一致，订立本合同，以致双方共同遵守：

一、工程概况

- (一) 工程名称：职工单身宿舍改造维修工程
- (二) 工程地点：新城区气象局西巷地震局家属院
- (三) 承包形式：包工包料
- (四) 工程内容：详见后附施工明细单
- (五) 合同工期：2023年7月5日-2023年9月5日

二、合同价款及支付方式

- (一) 合同价款：捌万玖仟伍佰捌拾伍元整（¥89585元）
- (二) 付款方式：甲方验收合格后，乙方开具国家税务机关提供的增值税普通发票，甲方将一次支付上述全部款项（上述费用已含税）。
- (三) 该价格已包含人工费、材料费、清场费、运输费

等所有费用，且为固定价格。

三、甲方工作

(一) 甲方应积极履行合同内容，开工前应确认施工项目内容或做法说明，并向乙方进行现场交底。

(二) 甲方向乙方提供施工所需水电，协调施工过程中与周边单位的关系、负责开工前清除影响施工的障碍物。

(三) 甲方有权对工程质量、进度、材料等进行监督检查，并办理验收、施工内容增加变更等手续和其他事宜。

四、乙方工作

(一) 按甲方要求精心组织施工队伍文明安全施工，保质保量按时完成施工任务。

(二) 乙方对原有设施拆除后产生的拆除物自行处置，负责清理外运。

(三) 乙方在施工中要做好成品保护工作，不得出现污染现象。

(四) 严格遵守规定的施工时间，降低施工噪声，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

(五) 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。乙方负责施工现场的安全，乙方工作人员或第三方的人身和财产损失由乙方负责。

(六) 保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和垃圾处理工作。

五、安全生产和防火

(一) 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

(二) 乙方进行施工，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火，保证作业人员和周围住房人身及财产的安全。

(三) 由于乙方在施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

(四) 涉及高空作业应严格按照高空作业规范操作。

六、工程变更

(一) 甲方对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

(二) 乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经甲方批准。

七、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改。工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收。

八、保修

验收合格后，乙方无偿提供质量维护服务，质量保质期一年。乙方在质保期内未能提供维护保修的，甲方可以委托第三方进行维护保修，费用由乙方承担。

九、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列办法

(二) 处理解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向工程管辖地人民法院提起诉讼。

十、合同

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。双方签字盖章生效。未尽事宜，双方协商解决。



甲方代表签字盖章



乙方代表签字盖章

签订日期:2023年 7月4日

大港十路